



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I Lebovića 42

Poslovni broj: St-187/2023-46

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603, 17. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49613) kupac Jurica Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika BRANITELJSKA ZADRUGA PLETER za poljoprivredu, ribarstvo i trgovinu u stečaju, Bjelovar, Ksavera Šandora Đalskog 8, OIB: 08855346603 i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka sa 1 jutro i 1295 čhv i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka sa 1 jutro i 835 čhv i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica sa 1 jutro i 16 čhv i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka sa 1050 čhv, u iznosu od 16.050,00 eura.

II Dosuđuju se kupcu Jurici Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar, upisane u zk.ul. br. 3101 k.o. Trojstveni Markovac, kčbr. 553/1/C, livada Vojnovićka sa 1 jutro i 1295 čhv i čkbr. 554/2, oranica Vojnovićka sa 1 jutro i 835 čhv i nekretnine upisane u zk. ul. br. 558 k.o. Trojstveni Markovac kčbr. 553/2 oranica sa 1 jutro i 16 čhv i čkbr. 554/1 oranica Vojnovićka sa 1050 čhv.

III Kupac Jurica Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 12.890,00 eura, na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 496138, a kao podatak drugi (P2) broj 490768. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Jurica Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 uplati iznos iz točke III ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

- zabilježba otvaranje stečajnog postupka zaprimljeno 24.11.2023.g. pod brojem Z-19689/2023
- zabilježba potvrda pravomoćnosti/ovršnosti zaprimljeno 07.06.2024.g. pod brojem Z-10006/2024
- zabilježba pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-23633/2022
- uknjižba založno pravo zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-305/2023
- zabilježba ovršivost tražbine zaprimljeno 05.01.2023.g. pod brojem Z-305/2023
- te će se brisati i zabilježba dosude.

V Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu Jurici Gorupu iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-187/2023-38 od 19. lipnja 2024. određena je, prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom,

temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22 i 27/24. dalje: SZ).

2. Financijska agencija je dostavila sudu izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49613) iz kojeg proizlazi da je jedini ponuditelj kupac Jurica Gorup iz Osijeka, Josipa Jurja Strossmayera 110, OIB: 53298396208 dao valjanu ponudu za nekretninu stečajnog dužnika navedenu u izreci u iznosu 16.050,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 3.160,00 eura, i to iznos od 12.890,00 eura.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 17. veljače 2025.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30873-257ac**

Kontrolni broj: **03ecc-fdded-345d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.